



Avgifter för dagvatten fastighet

Ett flertal fastighetsägare inom kommunens verksamhetsområde för dagvatten fastighet har av olika anledningar yrkat att Va-nämnden ska fastställa att de skall befrias från anläggnings- och brukningsavgift för denna dagvattentjänst.

Enligt 24 § första stycket i vattentjänstlagen skall en fastighetsägare betala avgifter för en allmän va-anläggning om fastigheten finns inom va-anläggningens verksamhetsområde och den med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver vattentjänster och behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Avgiftsskyldigheten skall vara motiverad av den enskilda fastighetens behov. Frågan om hur behovet bäst kan tillgodoses skall bedömas efter objektiva grunder och med beaktande av fastighetens användningsmöjligheter på sikt. Vid prövningen måste hänsyn vidare tas bland annat till den omgivande bebyggelsen och områdets karaktär i övrigt. Där förhållandena i stort påkallar att en allmän va-anläggning byggs ut för att betjäna området, kan antas att också de enskilda fastigheterna har ett motsvarande behov.

Fastigheterna i det aktuella området har anordningar för att ta hand om dagvattnet främst i form av stenkistor med infiltration. Att ett behov att ordna dagvattenavrinningen föreligger är tydligt enligt utredningen i målet. Vad som ska prövas är därför hur detta behov ska tillgodoses på bästa sätt. Fastighetsägarna har bevisbördan för att de enskilda lösningarna bättre tillgodoser behovet att ta omhand fastigheternas dagvatten än att låta koppla in detta på kommunens dagvattenledning.

Fastigheterna är belägna inom ett tätbebyggt och detaljplanelagt bostadsområde. Bebyggelsen har med åren utökats väsentligt och på många tomter har marken hårdgjorts i stor utsträckning. Kommunen har successivt byggt ut dagvattenledningarna inom området och utvidgat verksamhetsområdet. Flera fastighetsägare i området har påtalat problem med hantering av ytvatten och högt grundvatten. Att problemet inte har upplevts som större beror på att dagvattnet i hög grad belastat spillvattenledningen. Bräddningar och källaröversvämningar har förekommit under senare år och kommunens åtgärder att bygga ut dagvattennätet är till för att komma tillrätta med problemen.

Någon utredning som visar på att fastigheterna i tillräcklig omfattning själva kan ta omhand sitt dagvatten och på ett bättre sätt än genom anslutning till den allmänna dagvattenledningen har inte förekommit. Därmed har fastighetsägarna inte visat att förutsättningar för befrielse från avgiftsskyldigheten föreligger.

Va-nämnden beslutar därmed att sökandenas talan skall lämnas utan bifall.

Va-nämndens ärende nummer: BVa 12 Va 219/09 mfl.

Gilbert Nordenswan