

Uppsägning av bruksrätt

Ett bolag förvärvade en fastighet 2001 inom verksamhetsområdet för kommunens allmänna VA-anläggning. Anläggningsavgift hade erlagts 1966 av tidigare fastighetsägare och fastigheten hade varit inkopplad till ren- och spillvatten.

Kommunen menade att ny anläggningsavgift skulle erläggas för fastigheten eftersom bruksrätten sades upp 1997 av den dåvarande fastighetsägaren. Denne ansåg fastigheten vara rivningsfärdig. Kommunen informerade dåvarande fastighetsägaren om att ny anläggningsavgift kommer att tas ut om fastigheten åter gör sin bruksrätt gällande. Vid detta tillfälle avskrev kommunen förfallna fordringar avseende bruksavgifter om 48600 kr. Fastigheten ägdes under perioden 1986-2001 av personer som var dåliga på att betala sina räkningar och vattnet stängdes av men resulterade inte i någon betalning. Efter tredje kvartalet 1997 påfördes inte några bruksavgifter. Den dåvarande fastighetsägaren och säljaren av fastigheten kom genom denna uppgörelse ifrån sina skulder genom att bruksförhållandet upphörde.

VA-nämnden menade att den bruksrätt som förvärvats enligt VA-lagen inte kan frångås en fastighet annat än under speciella omständigheter. Sådana omständigheter kan t ex vara att en fastighets behov av vattenförsörjning och avlopp upphör genom att byggnad rivs och att fastigheten inte längre ska användas för bebyggande.

VA-nämnden ansåg det vara ostridigt att fastigheten fortfarande hade behov av vatten och avlopp samt att sådant behov i och för sig hade förelegat sedan den faktiska anslutningen till den allmänna VA-anläggningen bröts. Kommunens överenskommelse med den tidigare fastighetsägaren kunde därmed inte göras gällande gentemot den nye fastighetsägaren. Kommunen kunde därför inte påföra fastigheten anläggningsavgift såsom för nyanslutning.

BVa 48, Va 83/03

Rita Lord